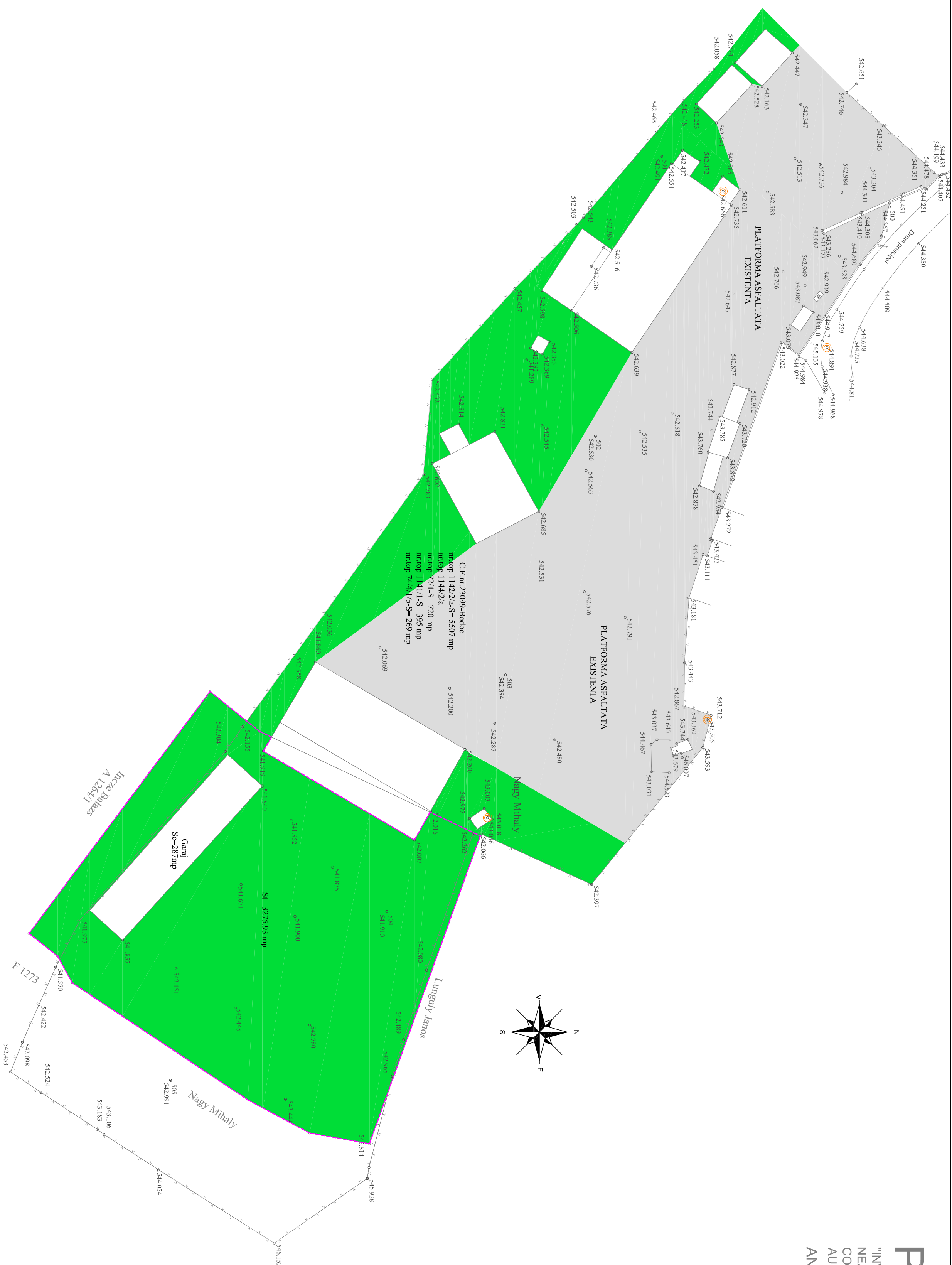


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

"INVESTITI IN CREAREA SI DEZVOLTAREA DE ACTIVITATI NEAGRICOLE "DIVERSIFICAREA ACTIVITATII 1.1.NAGY ALPAR IN COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA" CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI CAMIOANE"

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALIT



BILANT TERITORIAL - EXISTENT  
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

Sr	= 3275.93 mp	Sr	= Suprafata totala a terenului
Sc	= 287 mp	Sc	= Suprafata construita

$$\text{POT} = \frac{S_c}{S_r} \times 100 = 8.76\%$$

### COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

$$\text{CUT} = \frac{S_c}{S_T} = 0,08$$

## LEGANDA

- Limita de proprietate
- Construcții existente
- Platforma asfaltata
- Spații verzi
- Cămine de canalizare existente

[illegible]